

סניף תל אביב

הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב יפו בי"ח בתמוז תשע"ד, 16.6.14

בין: סיעת "תל אביב 1" בראשות רון חולדאי - מצד אחד

לבין: סיעת עיר לכולנו בראשות אהרון מדואל - מצד שני

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי, 22.10.2013, למועצת העירייה ה- 20 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת עיר לכולנו מאידך על חתימת הסכם זה, אשר יביא לשיתוף פעולה בהנהלת העירייה המשותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומציעיהן של הסיעות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

צמצום פערים ושוויון

1. הצדדים מסכימים לשתף פעולה ולפעול יחדיו להמשך קידום שוויון הזדמנויות לכלל תושבי העיר ולצמצום הפערים החברתיים בין האוכלוסיות השונות המתגוררות בחלקי העיר השונים בכל תחומי החיים - חינוך, רווחה, תרבות, תשתיות, מרחב ציבורי ועוד. נציגי סיעת עיר לכולנו ישתפו ביוזמות ובתוכניות העירוניות בנושא.

חינוך

2. הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך לקדם, לעדכן ולפתח את מערכת החינוך העירונית כמערכת איכותית, שוויונית וערכית.
3. העירייה תמשיך לתת דגש מיוחד והעדפה לחינוך בדרום העיר ויפו, לצמצום פערים במערכת החינוך, ליצירת שוויוניות ומתן הזדמנות שווה לכל תלמיד ולקידום תלמידים חלשים מכל שכבות האוכלוסייה.
4. העירייה תמשיך להפעיל מועדוניות ולחזק את מערך הזנה מורחב עבור אוכלוסיות נזקקות בדרום העיר ויפו.
5. העירייה תמשיך במאמץ המיוחד לשיפור סביבת הלימודים וליצירת מרחב לימודים ראוי ותימשך בחינה מתמדת והקמה או הרחבה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים, ובכלל זה בדרום העיר כחלק מתוכנית כוללת הצופה פני עתיד. במסגרת זו תחודש הבדיקה המקצועית של הצורך בהקמת תיכון נוסף בדרום מערב העיר והבדיקה תיעשה בתאום ושילוב של נציגי סיעת עיר לכולנו בצוות הבדיקה.

6. העירייה תמשיך להקל על המשפחות הצעירות העיר ובכלל זה לפעול לבניית גני ילדים לגילאי טרום-טרום חובה ברחבי העיר על מנת לתת מענה לכל ילדי העיר בשכבת גיל זו וכן לסייע להפעלת מסגרות מלידה באמצעות הקצאת קרקע/מבנים לצורך הפעלת מעונות לגיל הרך בהתאם ליכולת וכו'.
7. העירייה רואה חשיבות בחיזוק וביצור מעמדה של מערכת החינוך הציבורית השווה לכל והיא תשאף לשלב בה שיטות לימוד וחינוך ייחודיות, עדכניות וחדשניות תוך בדיקה ודיון לגבי התאמתן ותרומתן. כן תפעל העירייה להחדרת החינוך הסביבתי וחינוך לאהבת בעה"ח למוסדות החינוך בכל רחבי העיר.
8. העירייה תמשיך לראות בתנועות הנוער כגורם חינוכי וערכי חשוב ומשמעותי בתל אביב יפו והיא תמשיך לתמוך בהן ולעודד את פעילותן בעיר. כן תימשך בחינת התאמת התמיכות והמתקנים לצרכים המשתנים והפעילות.
9. עיריית תל-אביב-יפו תפעל לשיתוף התלמידים וההורים בקבלת החלטות במערכת החינוך העירונית באמצעות מועצת התלמידים העירונית ותעודד שותפות בין מורים-תלמידים-הורים במסגרות הבית ספריות בעיר.

רווחה ובעלי מוגבלויות

10. העירייה תמשיך להעניק תשומת לב מיוחדת לאוכלוסייה החלשה המתגוררת בעיר ונוקטת לסיוע על מנת להוציאה ממעגל הסעד. העירייה תפעל לשפר את איכות חיי האזרח הוותיק בעיר ותשקיע משאבים בקהילה ובנוער במצוקה.
11. העירייה תמשיך לקדם את הנגשת המרחב הציבורי, מוסדות הציבור והשירותים העירוניים לבעלי מוגבלויות.
12. העירייה תבחן אפשרויות להגברת הקשר עם אוכלוסיית בעלי המוגבלויות על מנת להתייחס לבעיותיהם, לקבל תגובות מהתושבים אשר עבורם מתבצעות פעולות ההנגשה וכן להעלאת רעיונות לביצוע פעולות נוספות או חלופיות ככל שקיים הצורך.
13. העירייה תמשיך לקדם הפעלת תוכניות לטיפול בנשים במעגל הזנות, חסרי דיור, ומכורים לסמים.

דרום העיר

14. הצדדים מסכימים לשתף פעולה על מנת להמשיך בקידום ופיתוח שכונות דרום העיר ובמיוחד אותם אזורים אליהם הגיעו רבבות זרים בשנים האחרונות. העירייה תמשיך להקצות משאבים מיוחדים ולתגבר את השירותים העירוניים לצורך טיפול כולל ומערכתי בסוגיות והצרכים השונים: חינוך, רווחה, שיקום התשתיות והמרחב הציבורי והגברת הביטחון האישי. כן תמשיך העירייה לפעול מול משרדי הממשלה, הכנסת והרשויות השונות למציאת פתרונות הומניים לסוגיית הזרים ולגיוס משאבים להקלה על חיי התושבים.
15. הצדדים מסכימים לשתף פעולה ולפעול יחד מול ממשלת ישראל על מנת להחזיר ולתגבר את תקציבי שיקום שכונות באזורים הזקוקים לכך.

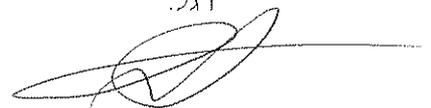
שיתוף הציבור ושקיפות

16. העירייה תמשיך לפעול לשיתוף התושבים בתכנון העירוני והתאמתו לצרכים השונים בתחומי החינוך, הקהילה, הספורט וכו' ובמסגרת זו תשאף להנגיש לציבור מידע רלוונטי ולהגביר את השקיפות של הליכי קבלת ההחלטות לרבות במועצת העיר וועדותיה. העירייה תפעל לשילוב שיטות חדשניות בתחום שיתוף הציבור כגון גישור וכו'.
17. העירייה תמשיך לשפר ולפשט ככל הניתן את הליכי רישוי הבניה ורישוי העסקים ובכלל זה תפעל לסיוע והנגשת מידע תכנוני ותמשיך ברפורמה שמטרתה לטייב את השירות בתחום רישוי העסקים ולהקל על הליך פתיחת עסק (בדומה למכון הרישוי בתחום רישוי הבניה).
18. הנהלת העירייה תשאף לרכז ולהנגיש את כלל השירותים הקהילתיים לרווחת הציבור ובמסגרת זו תקדם שיתוף פעולה ואיגום משאבים עם תחום הרבעים והשכונות ותקדם הליכי בחירות לועדי השכונות בעיר.

תחבורה ותניה:

19. הנהלת העירייה תתמוך בתוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ועידוד השימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובכלל זה מערכות הסעת המונים כגון רכבת ורכבת קלה, רפורמה במערך קווי האוטובוס הפועלים בעיר על מנת לפשט ולייעל את הקווים תוך תיעודף להקמת נתיבי תחבורה ציבורית ועידוד מעבר לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים.
20. העירייה תפעל מול משרדי הממשלה והרשויות במטרופולין כדי לקדם ראייה כוללת ואינטגרטיבית לשיפור מערך התחבורה הציבורית בין היתר על ידי הקמת רשות תחבורה מטרופוליטנית.
21. העירייה תמשיך בקידום פרויקטים מתקדמים וחדשניים על מנת לייצר אלטרנטיבה לרכב הפרטי כגון שיתוף רכבים וכו'.
22. העירייה תמשיך לפעול מול משרד התחבורה לשיפור מערך האוטובוסים בעיר ולביצוע התאמות ותיקונים נדרשים ברפורמה שבוצעה.
23. הנהלת העירייה תמשיך לפעול בתחום סמכותה להסדרתם של כללים אשר יתנו קדימות להולכי הרגל ובכלל זה הורים עם עגלות, בעלי מוגבלות ומבוגרים במרחב הציבורי וימנעו פגיעה בהם וכן תפעל להגברת האכיפה מול הגורמים המוסמכים. העירייה תפעל להרחבת ולעידוד ההליכה ברגל ברחובות העיר, באמצעות פרויקטים כמו "הליכה בטוחה לבית הספר", המשך הנגשת הרחובות לבעלי מוגבלויות, עידוד הבטיחות בדרכים ויוזמות נוספות.
24. העירייה תמשיך לפעול ולהשקיע משאבים בתוכנית רב שנתית לפריסת רשת שבילי אופניים בכל רחבי העיר ולהפרדתם ככל הניתן מסביבת הולכי הרגל. כן תפעל העירייה להסדרת תחום האופניים והקורקינטים החשמליים ולהבטחת סביבה בטוחה להולכי

רגל.



25. העירייה תבחן תכנית למעבר רכבי התפעול העירוניים לרכבים לא מזהמים במסגרת המגבלות התקציביות והתפעוליות .
26. העירייה תפעל מול משרד התחבורה וחברות האוטובוסים הפועלות בעיר להוצאתם ההדרגתית של אוטובוסים מזהמים ומרעישים מתוך העיר ולהכנסתם של אוטובוסים ידידותיים לסביבה אשר פועלים באמצעות חשמל ו/או גז .
27. העירייה תפעל במסגרת סמכויותיה להקטנת חניית יוממים במרכז העירוני הסואן ובחנית מערך החניה העירוני במטרה להקל על תושבים ובכלל זה מתן תמריצים לפתיחת חניונים לציבור באזורי ביקוש .

איכות הסביבה ובעלי חיים :

28. העירייה תמשיך להיות מובילה בנושאי סביבה וקיימות ותקדם פתרונות מתקדמים בנושאי הסביבה השונים- בנייה ירוקה, אנרגיה, הפחתת זיהום אוויר, מים, הסביבה החופית, הפחתת צריכה ומחזור ועוד .
29. הנהלת העירייה תמשיך לפעול, להגדלת השטחים הירוקים ולפיתוח ריאות ירוקות ברחבי העיר תוך מתן דגש לשכונות ואזורים שיש בהם מחסור. הנהלת העירייה תממש, בהתאם לצרכים, תכנית לרכישת מבנים/קרקעות פרטיים לצורך הקמת גינות ופארקים לרווחת התושבים באזורים כגון פלורנטיין ולב העיר .
30. העירייה תפעל ככל הניתן לשימור "הטבע העירוני" והעצים במרחב הציבורי, לרבות בהליכי תכנון וכן תמשיך לפתח ולתמוך בהקמת גינות קהילתיות ברחבי העיר .
31. הנהלת העירייה תמשיך לעודד את המחזור ברחבי העיר בשיתוף המשרד להגנת הסביבה .
32. הפחתת זיהום האוויר תמשיך להיות יעד מרכזי של העירייה בשנים הבאות והעירייה תמשיך לפעול בנושא בשאיפה לעמוד ביעדים שנקבעו באמנת פרום ה- 15 למניעת זיהום אויר .
33. הנהלת העירייה תפעל למניעת הזרמת השפכים לים ותמשיך לפעול מול הגורמים המוסמכים לאכיפת החוקים כנגד מזהמי ים וחוף וכן תביא להגברת האכיפה .
34. הנהלת העירייה תמשיך לפעול להסדרת המרחב הציבורי בחופי הים ובכלל זה שטחי המסחר והשיבה על מנת לתת שירות מיטבי לציבור .
35. העירייה תמשיך לפעול לשיפור השירות לבעלי חיות המחמד ובכלל תמשיך לפעול להקמת גינות כלבים נוספות בעיר, הרחבת פעילויות העיקורים והסירוסים של חתולי הרחוב, עידוד אימוץ בעלי חיים, אכיפה כנגד התעללות בסוסים וחמורים, תמיכה בארגונים הפועלים בתחום וכו' .
36. הנהלת העירייה תמשיך לקדם את השמשת המרחב הציבורי בכל חלקי העיר בכפוף לדין ונציגי הסיעות ייקחו חלק בהתווית השימושים .
37. העירייה תמשיך לפעול להרחבת וטיוב השירותים לתושב בחופי הים ובכלל זה תבחן אפשרות העמדת כסאות נוח ושמשיות לטובת התושבים .

עלייה וקליטה

38. העירייה תמשיך לפעול למען הקלת קליטת עולים חדשים ושילובם בחברה הישראלית, תוך שימת דגש לאוכלוסיות מיוחדות כמו העולים מאתיופיה שהשתקעו בשנים האחרונות בתל-אביב-יפו ותבחן אפשרות לרכז את כל השירותים תחת קורת גג אחת.

תרבות ואומנות

39. הנהלת העירייה רואה את תל אביב-יפו כבירת היצירה התרבותית של מדינת ישראל ותמשיך לחזק ולבצר את מעמדה בתחום זה תוך מתן ביטוי ופתיחות ליצירה צעירה ויצירה מגוונים, עדות וזרמים שונים.

40. העירייה תמשיך להקצות משאבים על מנת לתמוך בגופי תרבות ואומנות. התמיכה תתבצע באמצעות קריטריונים המפורסמים ופתוחים לעיון הציבור שיעודכנו ויבחנו באופן מתמיד במטרה לענות על הצרכים השונים. במסגרת זו תתבצע בחינה שוטפת של הקריטריונים על מנת לאפשר ביטוי לקשת רחבה של יצירה.

41. הנהלת העירייה תבחן דרכים להקלה על העוסקים בתחומי האמנות השונים ולעודדם להמשיך וליצור בתל אביב יפו בדגש על פיתוח תוכניות תרבות ואומנות בדרום העיר. במסגרת זו תיבחן האפשרות לקדם ולסייע לאומנים בתחילת דרכם, ליוזמות תרבות ואומנות עצמאיות מסוגים שונים ומגוונים, תרבות פרינג' ויוזמות מקומיות.

42. הנהלת עירייה תבחן דרכים להנגשה של התרבות לכלל התושבים בכלל ולשכונות דרום העיר בפרט, תוך בחינת דרכים להרחבת סבסוד של מופעי תרבות עבור מעוטי יכולת.

דיור

43. הנהלת העירייה תמשיך לפעול להגדלת היצע הדיור בעיר ותמשיך לקדם פרויקטים שיאפשרו דיור בר השגה ברחבי העיר. בכלל זה יקודמו אמצעים שונים כגון פיתוח והתחדשות עירונית של שכונות ותוכניות בניין עיר המתאימות לצרכים (תוך מיקוד תשומת הלב לשכונות דרום העיר ויפו), המשך ייזום פרויקטים על קרקעות עירוניות, הפעלה וקידום חקיקה רלוונטית וכיוב'. כמו כן, הנהלת העירייה תעסוק בסיוע לשוכרי דירות ובקידום חקיקה מול הכנסת בתחום הסדרת שוק השכירות בעיר בהתאם למדיניות שתיקבע על ידי הנהלת העירייה.

יפו והקהילה הערבית

44. הנהלת העירייה תמשיך להשקיע משאבים ומאמצים רבים לפיתוח יפו ולהעצמת תושביה בכל תחומי החיים לרבות החינוך, התרבות, הספורט והרווחה, ככל הניתן תוך שיתוף התושבים.

45. העירייה תמשיך לפעול לחיזוק הקשר בין האוכלוסייה הערבית והיהודית במרחב העיר תל-אביב-יפו בכלל וביפו בפרט, על ידי מיזמים משותפים לעידוד ההידברות והסובלנות ולשמירה על המקומות הקדושים של כל הדתות.
24. הנהלת העירייה תמשיך לפעול לחיזוק הקהילה הערבית ביפו ולדאוג לצרכיה הייחודיים בתחומי החינוך, התרבות, הרווחה, הדיור, התעסוקה וכיוב'. במסגרת זו תמשיך העירייה לחזק את מערך מוסדות החינוך, מועדוני הנוער והצעירים, הקשישים, תנועות הנוער, הארגונים והעמותות השונות הפועלות לטובת הקהילה וכו'. כמו כן תמשיך העירייה לתמוך בגופים ועמותות הפועלות בקרב הקהילה הערבית ותבחן אפשרות להגדלת תמיכה זו.
25. העירייה תמשיך בפעילותה למען העדפה מתקנת של העסקת עובדים ערביים במוסדות עירוניים, לרבות במוקדי השירות.
26. העירייה תמשיך לקדם ולפעול לקידום פתרונות דיור בר השגה המתאים לקהילה הערבית ביפו על רקע המאפיינים הייחודיים לה בדומה לפרויקט המתוכנן ברחוב מיכאל אנג'לו.
27. העירייה תפעל מול רמ"י והגורמים הממשלתיים הנוספים לחידוש השולחן העגול עימם בנוגע לפתרון בעיות של תושבי יפו המתגוררים בדיור ציבורי או בבעלות המדינה.
28. העירייה תמשיך לפעול להנצחת אישים ערביים ברחובות וככרות העיר, תדאג להנגשת מידע ושירותים לציבור בשפה הערבית על פי הצורך ולשילוב השפה הערבית בפרסומים הרלוונטיים.

קהילה גאה :

29. הנהלת העירייה תמשיך לפעול ליצירת בית חם לקהילה הגאה בתל אביב יפו ולביסוס העיר כמרכז של הקהילה בישראל, מתוך תפיסה הרואה בתל אביב יפו כמרכז החופשי והפלורליסטי בישראל.

מיגדר והעסקה הוגנת

30. העירייה תמשיך לפעול לחיזוק מעמד הנשים וייצוגם בעיר ובכלל זה תיוזום ופעילות להעדפה מתקנת של נשים, תכנון מגדרי, מניעת פגיעה והדרת נשים ועוד.
31. העירייה תמשיך לפעול להעסקה הוגנת הן על ידי המשך תהליך הסדרה וקליטת עובדים להעסקה ישירה והן בחיזוק מנגנוני הפיקוח על זכויות המועסקים בשירות העירייה.

ספורט

32. הנהלת העירייה תמשיך לקדם את הספורט בעיר על כל ענפיו וכן את הספורט האתגרי והעממי. העירייה תבחן במסגרת מגבלות התקציב את היקף התמיכות באגודות הספורט הפועלות בעיר ותקדם תכניות לשיפוץ והרחבה של מתקני הספורט העירוניים לרבות אצטדיון כדורגל וזאת מתוך כוונה לשמור על מעמדה המוביל של העיר בתחום.
33. העירייה תמשיך לקיים אירועי ספורט עממיים וקהילתיים במטרה להנגיש ולסבסד אותם עבור תושבי העיר.

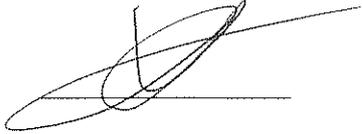
34. חיזוק הספורט במערכת החינוך- הידוק הזיקה בין פעילות הספורט בשעות אחה"צ והפעילות הבית ספרית.

פיתוח עסקים, שווקים וחיי הלילה

35. העירייה תמשיך בתנופת הפיתוח, ההקמה והחידוש של מרכזים בעיר ובשכונות השונות על מנת להבטיח את מרכזיותה של העיר בפעילות הכלכלית והתרבותית .
36. כן תפעל העירייה לחיזוק אזורים יחודיים כמו שוק לוינסקי ומתחם ומקומות נוספים ותיבחן אפשרות ליזום במסגרתם מדרחובים וכיוב' .
37. שווקים – מתוך מודעות שהשווקים בתל-אביב-יפו מהווים מוקד משיכה לתושבי העיר ותיירים תמשיך העירייה להשקיע משאבים מיוחדים בשיקום פיזי של השווקים ובחידוש הדוכנים בכלל ובשוק הכרמל בפרט.
38. הנהלת העירייה תמשיך לראות בחיי הלילה כנדבך חשוב ומרכזי לשימור המובילות של העיר ולמקסם החיים במרכז העיר. כפועל יוצא מכך תעודד העירייה חיי לילה תוססים בכל רחבי העיר תוך שמירת האיזון הנדרש עם איכות החיים של התושבים .
39. מפת המדיניות העירונית למתן היתרי לילה לפי חוק העזר העירוני תעודכן תקופתית וראש העירייה והנהלתה ייתנו במסגרת זו משקל לעמדת נציגי הסיעות.
40. העירייה תמשיך ליזום ארועי חוצות הפתוחים לקהל הרחב על מנת לעודד, לפתח ולגוון את תרבות הבילוי והפנאי בעיר .

ולראייה באו על החתום

נציגי סיעת עיר לכולנו


נציגי סיעת ת"א 1

נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום י"ח תמוז תשע"ד 16.6.14, בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת עיר לכולנו בראשות אהרון מדואל.

נציגי עיר לכולנו יכהנו בתפקידים דלהלן:

1. סגן ראש העירייה בשכר – ממונה על תחום התשתיות בדרום העיר ותחום שיפור פני העיר.
2. מוסכם כי תוקף מינוי זה יהיה למחצית קדנציה באופן שיתאם את לנהלי משרד הפנים לחילופי סגנים. עם פקיעת הכהונה וככל שהדבר יסוכם באותו מועד בין הצדדים ניתן יהיה לשוב ולמנות את נציג סיעת עיר לכולנו לתפקיד זה.
3. מובהר כי מינוי זה הינו מכוח סעיף 1א15 (ב) והוא מותנה באישור שר הפנים. יועצת ראש העירייה ממונה על קידום יוזמות קהילתיות.
3. יו"ר ועדה לצמצום פערים בתחומי פעילות העירייה בשכונות דרום העיר ויפו.
4. מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה.
5. נציג בכל ועדה שתוקם לקידום שכונות דרום העיר וטיפול בסוגיית הזרים.
6. סגן יו"ר הועדה לקידום מעמד האישה.
7. סגן/מ"מ יו"ר ועדת החינוך.

מוסכם בין הצדדים כי לאור כוונת סיעת עיר לכולנו לערוך חילופים פנימיים של חברי המועצה מטעמה במהלך הקדנציה - יסוכמו בין הצדדים בסמוך לעריכת החילופים תפקידים אחרים שיתאימו לחברי המועצה הנכנסים – בתחומי הנוגעים לחברה/קהילה ולקהילה הערבית ביפו.

חברות בוועדות:

לסיעת עיר לכולנו יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.
לסיעת עיר לכולנו יהיה נציג בין היתר בוועדות הנהלה, כספים, מכרזים, חינוך, נכסים.

מועצות מנהלים:

לסיעת עיר לכולנו יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.

האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני
מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 20

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברוח חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעיינינו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגימלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון החצרים, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

לסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במפקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותפים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

באיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).



נספח להסכם קואליציוני

להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-20

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.

על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי. הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
 - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
 - ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
 - ג. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה, וללא קבלת אישורה.
 - ד. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.



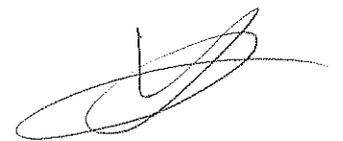
הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראת סעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: חוק התכנון והבניה) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו (להלן: מליאת הועדה) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: ועדת המשנה) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם בהירות הנוהל הוא כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה ובתקנות.

הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: יום הדיון) החל מהשעה 09.00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 13.30 תהיה ע"פ החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסרוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש, אלא אם החליטו רוב החברים על מועד מוקדם יותר.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסויימת או ענין מסויים יידונו שלא בנוכחות קהל.
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר, רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.



7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בהכדי לשנות את ההחלטה שהתקבלה.
8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסויים לדיון חוזר – יפנה בכתב ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון.. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יחולק לחבריה לא יאוחר מיום שלפני יום הדיון. בסמכות יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר להביא חומר שנראה בעיניהם כדחוף לישיבה עצמה. אולם במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בענין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה, וכעבור 15 דקות, שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.

אופן ניהול הישיבה

11. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
12. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך.. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
13. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
15. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שנתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.

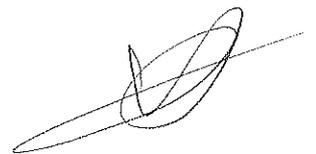
16. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון בלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
17. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייצגת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.
18. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לענין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חוזר על דבריו.

התנגדויות

19. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א)(2) לחוק. ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה של קרקע לפי פרק ד לחוק.
20. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **התנגדויות**).
21. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדה המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן-**צוות ההתנגדויות** החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לוועדת המשנה והן תובאנה בפניה
22. הרכב חברי צוות התנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי הענין.
23. כשועדת המשנה תחליט לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הודעה על ביקור ועדת המשנה תימסר מראש למבקשי ההיתר ולמתנגדים אם ישנם, אלא אם כן יחליטו ועדת המשנה או צוות ההתנגדויות אחרת. הודעה על הביקור תימסר לפחות שבוע מראש.

ניהול ורישום פרוטוקול

24. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול. יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול והקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות. הפרוטוקול יאושר על ידי חברי הועדה בתום הישיבה.
25. לא היה סיפק לאשר הפרוטוקול בתום הדיון, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הראשונה לאחר המועד הדיון.
26. חבר ועדת המשנה שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד לתום הישיבה. באם חבר הועדה עזב את הישיבה טרם בעת אישור הפרוטוקול, רשאי הוא לבקש בכתב את תיקונו לא יאוחר משבוע ימים מיום הפצתו.
27. חבר ועדת המשנה רשאי לבקש ממזכיר הועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה כאמור.
28. חבר ועדת המשנה רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי בבקשה טעם ענייני.
29. אם שלישי או יותר מחברי ועדת המשנה דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים שדרשו זאת.
30. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה ללא תשלום.
31. באחריותו של מהנדס העיר ואו מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

רשות רישוי

32. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות של העירייה וגופים עירוניים. בסמכות רשות הרישוי להעביר בקשה או סוג בקשות שתמצא לנכון לדיון בוועדת המשנה. רשות הרישוי תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

מליאת הועדה

33. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה י בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

34. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן. לא תחליט מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בענין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.

35. המנין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים.

משנפתחה הישיבה כדין היא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.

36. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.